

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP064/20

- Dražobník:** **HeyPay s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
- Navrhovateľ dražby:** **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Oddelenie Vymáhanie retailových úverov
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B
- Dátum konania dražby:** **15.05.2025**
- Čas otvorenia dražby:** **11:45 hod.**
- Miesto konania dražby:** Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3761	Malacky	Malacky	LOZORNO	Lozorno

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
9187 / 61	Ostatná plocha	5517
9187 / 73	Zastavaná plocha a nádvorie	701

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
0	9187 / 73	21 rozostavaný rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: **Rodinný dom bez súpisného čísla v obci Lozorno. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 9187/61, parcelné č. 9187/73 o celkovej výmere 6218 m².**

Popis stavby:

Samostatne stojací rozostavaný rodinný dom, nepravidelne obdĺžnikového tvaru, postavený na pozemku parc.č. 9187/73 v okrajovej časti obce Lozorno, okr. Malacky s napojením na elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Pozostáva z 2.NP, bez podpivničenja, zastrešený plochou a z časti pultovou strechou s vegetáciou. V čase šetrenia bol objekt v dokončenom stave, plne sa využíval, aj keď nebolo vydané kolaudačné rozhodnutia.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do rodinného domu je z východnej strany.

1.NP - vstupná hala, obývacia miestnosť, kuchyňa, 4x izba, šatník, komora, 3x, 2x predsieň, WC, hala, práčovňa, garáž a schodisko na poschodie.

Z obývacej miestnosti výstup do záhrady.

2:NP - spálňa, šatník, kúpeľňa s WC a so saunou, posilňovňa, technická miestnosť, galéria, pracovňa (audio-video miestnosť), terasa.

Stavebno-technický popis:

Rodinný dom je založený na železobetónových základových pásoch so spolupôsobiacou základovou doskou s vodorovnou izoláciou proti vode z fólie PVC a radónovou ochranou. Zvislé obvodové steny a nosné steny sú železobetónové hr. 180mm, doplnené železobetónovými stĺpmi, vnútorne deliace steny a priečky murované s tehál hr. 200-300mm. Vodorovné konštrukcie železobetónové monolitické, bezprievlakové, v južnej časti stavby je strop nad obývacou miestnosťou pultového tvaru, nosná konštrukcia je kombináciou oceľových nosníkov, trapézového plechu a železobetónu. Schodisko na poschodie je priamočiare železobetónové monolitické, zastrešenie plochou strechou - jednoplášťová s tepelnou izoláciou z polystyrénu, s povrchom z PVC fólie so štrkovým násypom v časti nad obývacou miestnosťou je strecha pultová s vegetáciou.

Klmpiarske konštrukcie sú z titan-zinku (komín, žľaby, oplechovanie atík, ríms a pod.). Výplne otvorov sú z hliníkových zasklených stien a okien so zasklením s izolačným trojsklom s elektricky ovládanými roletami. Južná fasáda je celopresklenná s vystuženými sklenenými stĺpmi, vonkajšie parapety z hliníkového plechu. Komín - komínový nerezový systém. Konštrukcie podláh - plávajúce so zvukovou a tepelnoizolačnou vrstvou, podlahy v obytných priestoroch prevažne drevené parkety z časti pokryté kobercom v ostatných častiach domu podlaha z prírodného kameňa - mramor, travertín. V garáži a technickej miestnosti cementový poter. Vnútorne dvere sú z masívneho dreva so skrytými zárubňami. Garážové brány sú sekcionálne hliníkové elektricky diaľkovo ovládané. Povrchová úprava vnútorných stien sadrové omietky s náterom, povrchová úprava fasády so zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 140mm s povrchom zo železobetónovými pohľadovými doskami. Obklady v rodinnom dome a to v kúpeľniach a WC sú v nadštandardnom prevedení - kameninové obklady (mramor, travertín), nad kuchynskou doskou obklady sklom. V obývacej miestnosti sa nachádzajú dizajnové tvarované obklady.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istenie s poistkovými automatmi. Vykurovanie je teplovodné podlahové z plast-hliníkových rúr s podlahovými konvektormi, vykurovacími rebríkmi, zabezpečené dvojicou tepelných čerpadiel zn. ZubanDan PUHZ-HRP200YKA umiestnených mimo objektu pri vjazde do garáže, ktorý systém pripravuje aj teplú úžitkovú vodu, osadený zásobníkový ohrievač TUV objem 500 l s dohrevom elektrickým kotlom, umiestnené v technickej miestnosti na poschodí. Tepelné čerpadlá zabezpečujú aj ohrev teplej vody vonkajšieho bazénu. Objekt má delenú kanalizáciu - dažďová kanalizácia odvádza dažďovú vodu do vsakovacieho systému zn. GITTERBOX, umiestnený na pozemku vlastníka, splaškové vody sú odvedené do obecnej kanalizácie. Kanalizačné potrubia pre splaškovú a dažďovú vodu sú z plastových rúr (2.NP spolu 9 stúpačiek), rozvod studenej a teplej vody z plastových rúr. Objekt vybavený vzduchotechnikou a chladením, vzduchotechnické potrubia sú oceľové s ventilátormi, zdrojom chladu pre chladenie sú v letnej sezóne tepelné čerpadlá, ktoré akumulujú chlad v 300 l akumulačnom zásobníku, odkiaľ sa chladiace médium distribuuje do obehových chladiacich jednotiek, VZT-jednotky, stropných a podlahových konvektorov. Ako doplnkový zdroj vykurovania sa nachádza v obývacej miestnosti na prízemí krb s otvoreným ohniskom, obložený prírodným kameňom, na poschodí v izbe teplovzdušný krb s uzavretým ohniskom. Objekt je vybavený štruktúrovanou kabelážou,

audio-video systém, video vrátnikom, EZS, na poschodí osadené vstavané skrine (8ks).

Vybavenia kuchyne 1.NP: viac dielna kuchynská linka z dreva so zabudovaným ostrovčekom v rozv. dl. 18,60 bm, vybavená dvoj dielnym drezom s drvičom odpadkov a pákovou batériou, sklo keramická varná doska, odsávač pár, elektrická a parná rúra, kávovar, príprava ľadu, vinotéka, chladnička, mraznička, zabudovaná panvica teppan yaki.

V jednej izbe sa nachádza kuchynská linka v dĺžke 2,15bmso zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, , chladnička.

Vybavenie kúpeľní 1.NP: 2x sprchový kút, 2x plechová vaňa, 4x umývadlo zabudovaní v kúpeľňovom nábytku, 4x závesný splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, 1x bidet, pákové batérie.

Vybavenie kúpeľní 2.NP: suchá a parná sauna, sprchový kút, oválna chladiaca vaňa, 4x umývadlo zabudovaní v kúpeľňovom nábytku, 1x závesný splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, 1x bidet, pákové batérie.

V jednej izbe osadený barový pult s drezom a batériou a chladničkou.

Objekt je v štádiu pred kolaudáciou, všetky zariadenie predmety, vybavenie, vstavané nábytky a pod sú v nadštandardnom prevedení.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

POZNÁMKY:

P-238/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., v zmysle záložnej zmluvy V-3179/11 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - 441/20

P-254/2021 - Upovedomenie 133EX 259/21 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TOP ZNAČKY, s.r.o., IČO47 974 415, Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava v zast. JUDr. Ivana Zmeková, Zámocká 18, Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško, Letná 5, 831 03 Bratislava, podiel 1/1 - 351/21

ČASŤ C: ŤARCHY:

V-3179/11 - Záložná zmluva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí bezúčelovej flexihypotéky č. 001/170878/11-001/000 zo dňa 18.08.2011, právopl. 16.09.2011 - 386/11

V-1966/13 - Záložná zmluva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí flexihypotéky č. 001/170878/13- 002/000 zo dňa 16.05.2013, právopl. 18.06.2013 - 229/13

V- 3703/15 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka,a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155 vyplývajúce zo zmluvy č.001/170878/15-003/000 zo dňa 20.07.2015 na parc.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 9187/73, právopl.06.08.2015 - 905/15

Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9187/61 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16

V-2429/2017 - Záložná zmluva v prospech SB PROPERTY, s.r.o., IČO:45 264 201, Miletičova 44, 821 08 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o pôžičke zo dňa 26.04.2017, právopl. 23.05.2017 (C-

KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 437/17 Z- 3011/2020 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 23.06.2020 - 363/20 Z-5560/2021 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.08.2021 z postupcu Ing. Juraja Procházka na postupníka SB PROPERTY, s.r.o. -1289/21

V-3727/2017 - Záložná zmluva v prospech MALINOVO 70, s.r.o., IČO:47 245 433, Dunajská 46, 811 08 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej z pôžičky zo dňa 21.06.2017, právop. 02.08.2017 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 611/17

V-5222/2018 - Záložné právo v prospech Borrex spol. s.r.o., IČO:46 894 225, Borovce 230, 922 09 Borovce na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej z pôžičky zo dňa 19.09.2018, právop. 25.09.2018 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 747/18

Z-4519/2020 - Exekučný príkaz 184 EX 295/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EAGLE SECURITY, a.s., IČO:35 800 259, Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava, Consilior Iuris, s.r.o., IČO:47 231 157, Radlinského 51, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Usačev, Lehotského 4, 811 05 Bratislava - 482/20 Z-1318/2022 - Zmena súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 219/22

Z-4100/2022 - Exekučný príkaz 133EX 278/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Obec Lozorno, IČO:00 304 905, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško, Letná 5, 831 03 Bratislava, podiel 1/1 - 526/22

Z-446/2024 - Exekučný príkaz 184EX 235/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Čerim Krasniči, nar. 20.11.1969, Ostredková 3235/24, 821 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Usačev v zast. JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, podiel 1/1 - 54/24

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
6 / 2025	Jančovičová Dagmar Ing.	09.01.2025	1 890 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 1 890 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

Minimálne prihodenie: 3 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 40 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 6420

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 6420 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu

dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 28.04.2025 o 10:15 hod.

Obhliadka 2: 13.05.2025 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Karpatská, 900 55 Lozorno. GPS: 48.330994, 17.056519. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Tomáš Trella
Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných

dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 02.04.2025

za Dražobníka:

Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.