

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD HP004/24

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2060/2024

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Mgr. Ing. Miroslav Babela, správca

Značka správcu: 1562

Sídlo: Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica

Správca konkurznej podstaty úpadcu:

Gabriela Muráriková

Dát. nar.: 25.07.1966

Bytom: Jána Halašu 2634/16, 911 08 Trenčín

Dátum konania dražby:

18.03.2025

Čas otvorenia dražby:

11:30 hod.

Miesto konania dražby:

Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín

Opakovanie dražby:

opakovaná dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3038	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
1957/126	Orná pôda	4562

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
192/1	Orná pôda	2952

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2959	Trenčín	Trenčín	Chochoľná-Velčice	Chochoľná-Velčice

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
774/14	Lesný pozemok	97

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3108	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
774/5	Lesný pozemok	95546

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

Opis predmetu dražby:

Orná pôda, lesné pozemky v obci Chocholná-Velčice.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1957/126 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia v časti Prúdy na hranici katastra, kolmo na diaľnicu D1. Pozemok je vedený na LV č. 3038 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty a cez okolité pozemky. Pozemok je rovinný, nachádza sa v láne ornej pôdy. Pôda je veľmi vysoko produkčná - 2. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ (70%) až stredne produkčná - 6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ (30%). Obec Chocholná-Velčice vo svojej územnoplánovacej informácii č. č.OcÚ CH-V 071/2024 zo dňa 26.03.2024 uvádza, že uvedený pozemok sa nachádza v území, kde územný plán neuvažuje so žiadnym iným využitím územia.

Pozemok KN-C parcelné číslo 192/1 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia, v juhovýchodnej časti obce, pri areáli poľnohospodárskeho družstva, ktorý je vedený ako orná pôda. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na elektrinu a vodovod. Podľa vyjadrenia obce Chocholná-Velčice sa pozemok nachádza v území kde sa plánuje s umiestením prevádzok priemyselnej výroby.

Pozemky KN-C parcelné číslo 774/14 a 774/5 sa nachádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice, ktoré sú vedené ako lesný pozemok.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 3038, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 1:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14, 63/16, 140/17, 26/23

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15, 63/16, 140/17, 26/23

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16, 63/16, 140/17, 26/23

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16, 140/17, 26/23

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane vz.398/16, 140/17, 26/23

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16, 140/17, 26/23

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17, 140/17,26/23

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17,26/23

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17, 26/23

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18, 26/23

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18, 26/23

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18, 26/23

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18, 26/23

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19, 26/23

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19, 26/23

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zmč.1474/19, 26/23

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19,26/23

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21, 26/23

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21, 26/23

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babela Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1 v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22, 26/23

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1 konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Z 4937/2011 vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods.1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-332/2011 na parcely č. (CKN 1957/126) v.z.330/11

Z-386/2023 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 208/2022 na pozemku s parcelným číslom (EKN 192/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 295 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom - Rz Trenčín Skalka, zm.č. 112/23

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/JanI Rozhodnutie o zriadení záložného práva na C KN p.č.1957/126, a na E KN p.č.192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14, 63/16,140/17,26/23

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14, 63/16,140/17,26/23

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14, 63/16, 140/17, 26/23

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, a na pozemky registra EKN s parc.č. 192/1 na podiel 1/1 vlastníka pod B: 1 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15, 63/16, 140/17, 26/23

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16, 140/17, 26/23

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane vz.432/16, 140/17, 26/23

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16, 140/17, 26/23

Z-2095/2017 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 141/17, 140/17, 26/23

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17,26/23

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17, 26/23

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18, 26/23

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1, zm.č.374/18, 26/23

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18, 26/23

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18, 26/23

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19, 26/23

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.266/19, 26/23

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č. - 1742/19, 26/23

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. č. 1957/126 a na pozemky reg. EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19, 26/23

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21, 26/23

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21, 26/23

INÉ ÚDAJE

V 5004/11 geometrický plán č. 36315583-106-08, 36315583-087-08 vz 330/11

R 109/16 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-016/2015 Diaľnica D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná

Velčice Vz. 63/16

R 412/17 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-002/2017, D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná, Vz. 140/17

LV č. 2959, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 7:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel ¼ vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel ¼ vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babela Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela) konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/JanI Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/14 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku.

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zm.č.374/18

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel ¼ vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21

INÉ ÚDAJE:

X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

LV č. 3108, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 5:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.366/15

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane . Zm.č. 91/18

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel 1/4 vlastníka pod B 5(Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel 1/4 vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zmč.1474/19

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková) ; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19

P-89/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100509014/2020 zo dňa 24.02.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 71/20

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babela Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka

pod B: 5 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ĽARCHY:

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/JanI Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/5 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zmč.374/18

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21

INÉ ÚDAJE

X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
15/2024	Prekopová Jarmila Ing.	4.5.2024	14 300,00 EUR
Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
31/2024	Gálik Andrej Ing.	23.4.2024	24 100,00 EUR
Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
07/2024	Hašul Jozef Ing.	22.4.2024	16 912,94 EUR

Najnižšie podanie: 38 720,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 3 800,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 424

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 424 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhradzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.

V zmysle § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

V zmysle 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:45 hod.

Obhliadka 2: 04.03.2025 o 10:45 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Obecným úradom Chocholná- Veľčice: Chocholná 312, 913 04 Chocholná-Veľčice. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskych a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 13.02.2025

za Dražobníka:

Jozef Schmidt
na základe poverenia
HeyPay s.r.o.