

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD HP013/24

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1096/2024

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Karol Kovár, správca

Značka správcu: S 310

Sídlo: Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava

Správca konkurznej podstaty úpadcu:

Convents Products SK, s.r.o.,

IČO: 28.05.1949

Sídlom: Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany

Dátum konania dražby:

19.11.2024

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| 6077 | Topoľčany | Topoľčany | Topoľčany | Topoľčany |

Nebytový priestor :

| Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) : | Súp.č. stavby : | Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape: | Druh a popis stavby: | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4869 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5578 / 44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m²: |
|--|--------------------------------|---|--|--|
| nebytový priestor č. 2, vchod: 10, 5.p., Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany | 4869 | 5578 / 44 | 20 "Polyfunkčný bytový dom COLOHOUSE" | 14219 / 294342 |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: **Nebytový priestor č. 2, na 5. poschodí, v polyfunkčnom bytovom dome COLORHOUSE súpisné č. 4869, ul. Janka Kráľa vchod č. 10 v meste Topoľčany.**

Nebytový priestor:

Nebytový priestor č.2 sa nachádza na 5.poschodí polyfunkčného bytového domu na ulici Janka Kráľa 10. Bytový polyfunkčný objekt obsahuje 34 bytov a 11 nebytových priestorov a 4 administratívne priestory. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory. Polyfunkčný bytový dom bol daný do užívania v roku 2012.

Nebytový priestor č.2 dispozične pozostáva z 1 miestností - administratívy a príslušenstva, ktorým je chodba, recepcia, WC, kúpeľňa a terasy.

Podlahová plocha nebytového priestoru je 142,19 m2.

Podiel priestoru č. 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 14219/294342.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Poznámky:

- Poznomenáva sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050911, K053889, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023;

- Poznomenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP013/24 podľa § 17 ods. 5 písm. c) zák. č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti nebytový priestor č. 2/V, vchod 10 v 1/1 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 4869 a na pozemku reg. CKN parc. č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO 31 320 155, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby JUDr. Karol Kovár, správca, dátum konania dražby 03.07.2024 - P 221/2024 - 840/2024;

ČASŤ C: ŤARCHY:

- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022

Iné údaje:

Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13;

- Z 641/16 - 593/16;

Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;

Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 28/2024 | Gálik Andrej Ing. | 11.04.2024 | 175 646,56 EUR |

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Najnižšie podanie: | 149 345,00 EUR |
| Minimálne prihodenie: | 1 000,00 EUR |
| Dražobná zábezpeka: | 44 800,00 EUR |

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1324

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1324 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov

viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 93 ods. 2, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak sa speňažuje majetok tvoriaci oddelenú podstatu, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva, ktoré v poradí rozhodujúcom na ich uspokojenie nasledujú po prednostnom zabezpečovacom práve vrátane prednostného zabezpečovacieho práva.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 29.10.2024 o 14:15 hod.

Obhliadka 2: 06.11.2024 o 11:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 22.10.2024

za Dražobníka:

Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.