

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP033/24

<b>Dražobník:</b>	<b>HeyPay s.r.o.</b> Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto IČO: 44 842 414 DIČ: 202 284 24 59 OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
<b>Navrhovateľ dražby:</b>	<b>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.</b> Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608
<b>Organizačná zložka:</b>	<b>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky</b> Šancová 1/A, 813 33 Bratislava IČO: 47 251 336 OR Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 2310/B
<b>Dátum konania dražby:</b>	<b>17.09.2024</b>
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	<b>10:00 hod.</b>
<b>Miesto konania dražby:</b>	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.
<b>Opakovanie dražby:</b>	prvá dražba
<b>Predmet dražby:</b>	súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4631	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Karlova Ves	Karlova Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3110:
Byt č. 12-B, Vchod: Hlaváčikova 8, prízemie, Adresa: Hlaváčikova 3110/8, 841 05 Bratislava	3110	3651 / 192	Hlaváčikova 6,8,10	4290 / 685360

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**Opis predmetu dražby:** **Jednoizbový byt č. 12-B, na prízemí, vo vchode č. Hlaváčikova 8, na ulici Hlaváčikova v meste Bratislava. Vypočítaná podlahová plocha je výmere 42,95 m<sup>2</sup>**

Byt č. 12-B sa nachádza na prízemí bytového domu vo vchode č. 8 s orientáciou miestností na východnú stranu, umiestnený v strednej sekcii. Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria kuchyňa, predsieň s chodbou, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 1,84m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2012 - výmena plastových, podláh, stierky, kúpeľňa s WC, kuchynská linka so spotrebičmi. Podlahy v obytnej miestnosti, predsieni, chodbe a kuchyni veľkoplošné

laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien hladké vápenno cementové omietky s náterom, v niektorých častiach tapety, okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a interiérovými žalúziami, vnútorné dvere plné presklené, vstupné dvere bezpečnostné. Z obývacej miestnosti je výstup na loggiu o výmere 5,07m<sup>2</sup> a z kuchyne na druhú loggiu o výmere 3,38m<sup>2</sup>, kde sú podlahy z keramickej dlažby. V predsieni osadená vstavaná skriňa v kuchyni zabudovaná pôvodná vstavaná skriňa. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, teplovodnú a telefónnu prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je diaľkovým vykurovaním, osadené panelové plechové radiátory. Svetelná elektroinštalácia v byte je istená ističmi osadenými v plastovej skrínke. V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka v dĺžke 4,50m so zabudovanými spotrebičmi, indukčná varná doska, elektrická rúra, nerezový drez s pákovou batériou, nerezový digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplošná laminátová. Nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, V samostatnom WC je osadený splachovací záchod s nádržkou, podlaha z keramickej dlažby, hygienické jadro je murované.

Bytový dom s.č. 3110, na Hlaváčikovej ulici v Bratislave - m.č. Karlova Ves, má tri vchody č. 6, 8, 10 so vstupom z východnej a západnej strany. Pozostáva z 13.NP bez podpivničenia, kde na prízemí (1.NP) sa nachádzajú spoločné priestory domu, byty, pivnice prislúchajúce k bytom v ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú iba byty. Vchod č.8 je rozdelený na dve ramená na každom sa nachádza výťah a schodisko. Zastrešenie plochou strechou s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Bytový dom prešiel v roku 2016 rekonštrukciou, kedy bola povrchová úprava obvodového plášťa zateplená s omietkou na báze umelých látok, nová strešná krytina. Spoločné priestory, brány, schránky, výťahy. Vstupné priestory vchodu č. 8 sú po rekonštrukcii, vstupné dvere ocelové presklené, opatrené elektrickým vrátnikom a domovým telefónom. Plastové okná, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s olejovým náterom do výšky 1,40m, podlahy vstupných priestorov sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete. Prístup a prízjazd k domu je bezproblémový, po mestských komunikáciách.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

**Poznámky:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava, (IČO: 47 251 336) formou dobrovoľnej dražby na byt č.12-B/prízemie, vchod Hlaváčiková 8, P-753/2024

## ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s., IČO 00681709 na byt č.12-B, prízemie, Hlaváčikova 8, podľa V-11461/12 zo dňa 13.06.2012.

### Iné údaje:

Bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
99/2024	Jančovičová Dagmar Ing.	13. 6. 2024	125 000,00 EUR

**Najnižšie podanie: 125 000,00 EUR**

**Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR**

**Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR**

### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

### Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 3324

### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

### Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo

úctu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 3324 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 28.08.2024 o 09:00 hod.**

**Obhliadka 2: 16.09.2024 o 09:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlaváčikova 3110/8, 841 05 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt, kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
pribeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Tomáš Trella  
Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo

dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.**

V Bratislave dňa 07.08.2024

za Dražobníka:

---

**Jozef Schmidt**  
Na základe poverenia  
HeyPay s.r.o.