

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP035/24

Dražobník: **HeyPay s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M.**
Značka správcu: S1663
Sídlo: Čsl. Armády 1403/85, 908 45 Gbely
Správca dlžníka:
Szócs Tibor
Dát. nar.: 22.07.1952
Bytom: 927 01 Šaľa

Dátum konania dražby: **25.09.2024**

Čas otvorenia dražby: **10:45 hod.**

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1082	Šaľa	Šaľa	Neded	Neded

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
7959/2	Zastavaná plocha a nádvorie	428

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
4	7959/2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/6.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8787	Šaľa	Šaľa	Neded	Neded

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
7959/1	Záhrada	535

Spoluvlastnícky podiel v 1/6.

Opis predmetu dražby: Rodinný dom súpisné č. 4 v obci Neded, spoluvlastnícky podiel 1/6. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 7959/2, parc. č. 7959/1, o celkovej výmere 963 m², spoluvlastnícky podiel 1/6 .

Stavba rodinného domu s. č. 4 sa nachádza na začiatku obce Neded v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, murovaný, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Doklady o vek stavby domu sa nezachovali a nie sú k dispozícii ani na Obecnom úrade. Podľa poskytnutých údajov od spoluvlastníkov bol stavba domu postavená cca v roku 1944. Rodinný dom je neobývaný a je využívaný na podnikateľské účely/sklady/.Technický stav domu je zanedbaný a vyžaduje si opravy.

Dispozičné riešenie: Vstupná chodba, izba 2x, kuchyňa, kúpeľňa, špajza. komora, letná kuchyňa.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

LV č. 1082, k.ú. Neded, účastník právneho vzťahu č. 2:

POZNÁMKY:

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - Oznam o vyhlásení konkurzu č. 36OdK/317/2021 a zákaz nakladania s nehnuteľnosťou zo dňa 12.01.2024 na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/2 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 4 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7959/2 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szöcz [*22.07.1952] - P-26/2024 - č.z. 25/2024.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Daňový úrad Šaľa, ul.Pázmaňa 51/19 , 927 00 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/35807/07/Pra zo dňa 20.12.2007, vykonateľné dňom 09.01.2008 na podiel povinného 1/6 Tibora Szöcsa r.Szöcs [*22.07.1952]. - Z 141/08

INÉ ÚDAJE

Z-492/2022 - č.z. 129/2022.

Z-3063/2020 - č.z. 674/2020.

Z-493/2022 - č.z. 130/2022.

Z-3855/2020 - č.z. 812/2020.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, 917 00 Trnava, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1095/07 zo dňa 30.12.2016 - na podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z-689/2017.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1755/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-825/2017.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1668/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-826/2017.

Z-4161/2021 - č.z. 1338/2021.

Exekútorický úrad Trnava, Kapitulská 26, 917 01 Trnava, IČO: 37 844 512, JUDr. Peter Stano súdny exekútor - Zrušenie Príkazu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2432/2012 zo dňa 07.04.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs[*22.07.1952] - Z 811/15

Exekútorický úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor - Zrušenie exekučného konania pod č.EX 2476/2007-33 na nehnuteľnosti zo dňa 19.12.2013 na spoluvlast.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z 3218/2013.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, 917 01 Trnava 1, JUDr. Adriana Juhášová - súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 425/2006-16 zo dňa 08.07.2020 - Z-1770/2020 - č.z. 484/2020.

Exekútorický úrad Holíč, Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO:37 851 390, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor - Príkaz na odblokovanie exekučného záložného práva č. EX 1016/2005-66 zo dňa 16.10.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2714/2015.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing.Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1437/2008-6 zo dňa 04.11.2016 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2844/2016.

P-370/2021 - č.z. 1329/2021.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 201/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-437/2019 - č.z. 173/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 200/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-438/2019 - č.z. 174/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 199/2008-19 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-442/2019 - č.z. 175/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 196/2008-25 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-443/2019 - č.z. 176/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 195/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-444/2019 - č.z. 177/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 1097/2007-17 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-446/2019 - č.z. 178/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 197/2008-8 zo dňa 03.12.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-2944/2019 - č.z. 709/2019.

Z-4095/2021 - č.z. 1330/2021.

Z-355/2022 - č.z. 89/2022.

Z-1067/2023 - č.z. 241/2023

LV č. 1082, k.ú. Neded, účastník právneho vzťahu č. 1:

POZNÁMKY:

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - Oznam o vyhlásení konkurzu č. 36OdK/317/2021 a zákaz nakladania s nehnuteľnosťou zo dňa 12.01.2024 na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/1 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szócs [*22.07.1952] - P-26/2024 - č.z. 25/2024.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Daňový úrad Šaľa, ul.P.Pázmaňa 51/19 , 927 00 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/35807/07/Pra zo dňa 20.12.2007, vykonateľné dňom 09.01.2008 na podiel povinného 1/6 Tibora Szócsa r.Szócs[*22.07.1952]. - Z 141/08

INÉ ÚDAJE

Z-492/2022 - č.z. 129/2022.

Z-3063/2020 - č.z. 674/2020.

Z-493/2022 - č.z. 130/2022.

Z-3855/2020 - č.z. 812/2020.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, 917 00 Trnava, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1095/07 zo dňa 30.12.2016 - na podiel 1/6 - Szócs Tibor r.Szócs [*22.07.1952] - Z-689/2017.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1755/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-825/2017.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1668/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-826/2017. Z-4161/2021 - č.z. 1338/2021.

Exekútorický úrad Trnava, Kapitulska 26, 917 01 Trnava, IČO: 37 844 512, JUDr. Peter Stano súdny exekútor -Zrušenie Príkazu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2432/2012 zo dňa 07.04.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs[*22.07.1952] - Z 811/15 Exekútorický úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor - Zrušenie exekučného konania pod č.EX 2476/2007-33 na nehnuteľnosti zo dňa 19.12.2013 na spoluvlast.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z 3218/2013.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, 917 01 Trnava 1, JUDr. Adriana Juhásová - súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 425/2006-16 zo dňa 08.07.2020 - Z-1770/2020 - č.z. 484/2020.

Exekútorický úrad Holíč, Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO:37 851 390, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor - Príkaz na odblokovanie exekučného záložného práva č. EX 1016/2005-66 zo dňa 16.10.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2714/2015.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing.Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1437/2008-6 zo dňa 04.11.2016 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2844/2016.

P-370/2021 - č.z. 1329/2021.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 201/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-437/2019 - č.z. 173/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 200/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-438/2019 - č.z. 174/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 199/2008-19 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-442/2019 - č.z. 175/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 196/2008-25 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-443/2019 - č.z. 176/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 195/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-444/2019 - č.z. 177/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 1097/2007-17 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-446/2019 - č.z. 178/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 197/2008-8 zo dňa 03.12.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-2944/2019 - č.z. 709/2019.

Z-4095/2021 - č.z. 1330/2021.

Z-355/2022 - č.z. 89/2022.

Z-1067/2023 - č.z. 241/2023.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
50/2024	Gálik Andrej Ing.	05.07.2024	4 220,00 EUR
Doplnenie č. 1 znaleckého posudku 50/2024		18.07.2024	

Najnižšie podanie: 4 220,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 420,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3524

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutú vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3524 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezankli postupom podľa § 28 ods. 4 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 04.09.2024 o 09:30 hod.

Obhliadka 2: 12.09.2024 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Neded 4, 925 85 Neded. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z

dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

Za Dražobníka:

V Bratislave, dňa 05.08.2024

Jozef Schmidt
na základe poverenia
HeyPay s.r.o.