

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD HP011/24

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1360/2024

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

20.08.2024

Čas otvorenia dražby:

11:45 hod.

Miesto konania dražby:

Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6854	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Opatová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
158/2	Zastavaná plocha a nádvorie	323
158/3	Zastavaná plocha a nádvorie	199
158/4	Záhrada	486

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
520	158/3	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 520, na ulici Potočná, v meste Lučenec. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 158/2, 158/3 a 158/4 o celkovej výmere 1008 m².

Rodinný dom s.č. 520 leží na pozemku p.č. 158/3. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.PP je schodisko, chodba, garáž, kúpeľňa, sauna, odpočívareň, technická miestnosť, sklady, vináreň, technologická miestnosť pre bazén, kotolňa, kuchynka. Na 1.NP je vstup, schodisko, chodba, technická miestnosť, tri izby, jedáleň, kuchyňa, obývací priestor, kúpeľňa. Na 1.podkroví je schodisko, hala, dve izby (jedna s kuchynkou), kúpeľňa, dva šatníky. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je valbová zložitá so skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastového pozinkovaného aj medeného plechu. Schodisko je železobetónové doskové, s povrchom z lešteného kameňa. Na podlahe je keramická dlažba, terazzo, leštený kameň, veľkoplošné parkety, podlahoviny. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, maľbami, keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú na zatepľovacom kontaktnom systéme silikátové. Okná sú plastové s izolačným sklom aj drevené strešné. Dvere sú plné a presklené drevené v drevených obkladaných zárubniach, garážové vráta sú automatické. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Na 1.PP v kúpeľni je splachovacie wc, umývadlo, samostatná sprcha s keramickým obkladom, páková batéria, na podlahe je keramická dlažba na stene je keramický obklad. Na 1.PP pri saune sú dva sprchovacie boxy, ochladzovacia kaďa. Na 1.PP v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, pri linke je obklad, umiestnený je tu krb s otvoreným ohniskom. Na 1.NP v kuchyni je kuchynská linka, kompozitový drez, keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, páková batéria, vstavaná chladnička a mraznička, mikrovlnná rúra, kávovar, pri linke je obklad. Na 1.NP v kúpeľni je hydromasážna vaňa s keramickým obkladom, dve keramické umývadlá, bidet, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na 1.NP v technickej miestnosti je umývadlo s pákovou batériou. V podkroví v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, vstavaná chladnička, keramická varná platňa.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazaných:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v prospech veriteľa: Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, Bratislava - Staré Mesto 811 01, IČO: 46 100 458, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané dňa 04.03.2022, P-182/2022 - v.z.71/22.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané 15.02.2023, P-80/2023 - 48/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP011/24 zo dňa 23.05.2024, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3, P-253/2024, zapísané dňa 29.05.2024 - v.z.143/24.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, č. V 429/2016 z 15.3.2016 - vz. 106/16, 140/16

Záložné právo v prospech Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 100 458, č.V-3443/2017 z 15.12.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3 - 414/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 320/20 z 22.10.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-4978/2020 - vz.115/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 569/20 z 30.12.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-15/2021 - vz.116/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 395/23 z 06.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Mário Mičák), v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 12.07.2023, Z-2136/2023 - vz. 204/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
35/2024	Makóni Peter Ing.	08.04.2024	391 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 351 900,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 30 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1124

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete

dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**Obhliadka 1: 01.08.2024 o 10:45 hod.****Obhliadka 2: 13.08.2024 o 10:45 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Potočná 520/8A, 984 01 Lučenec. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 11.07.2024

za Dražobníka:

Jan Žemlička
konateľ spoločnosti
HeyPay s.r.o.