

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 26.11.2024
 Obec : 503568 Svodín Čas vyhotovenia : 15:20:07
 Katastrálne územie : 879720 Nemecký Svodín Údaje platné k : 25.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1520

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1409/5	300	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1412/1	464	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1412/2	403	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1412/8	90	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 850 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1412/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2902.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
850	1412/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Muzslaiová Valéria r. Staňová, Veterná ulica 850/6, Svodín, PSČ 943 54, SR, Dátum narodenia: 13.04.1957	1/1
	Titul nadobudnutia: ID 772/82-60/84 Rozsudok 7C 691/85 zo dňa 25.09.1985, žiadosť o zápis do KN, Z 3583/2007. Osved. o ded. 16D 1776/07 zo dňa 14.5.2008, Z 2751/2008. Rozsudok Krajského súdu v Nitre č. 9Co/143/2022-518, právoplatný dňa 25.3.2024, Rozsudok Okresného súdu v Nových Zámkoch č. 18Csp/102/2017, právoplatný dňa 25.3.2024 (v spojení s 9Co/143/2022-518), Z-1863/2024 - č. zmeny 101/2024	
	Iné údaje: geom.plán č. 15/2008 - 62/08 geom.plán č. 91/2008 - 33/09 Ž-3083/2022, P-941/2024	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/1 v podiele 1/1 - Z-4380/2024 - č. zmeny 176/2024.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8, stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1, V-7482/2008, č. zmeny 23/2009

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 26.11.2024
Obec : 503568 Svodín Čas vyhotovenia : 15:20:25
Katastrálne územie : 879720 Nemecký Svodín Údaje platné k : 25.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
850	1412/8	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1412/8 pod stavbou s.č. 850 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1520.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Muzslaiová Valéria r. Staňová, Veterná ulica 850/6, Svodín, PSČ 943 54, SR, Dátum narodenia: 13.04.1957 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č. 71/2008 zo dňa 14.10.2008, V 7482/2008. Oznámenie Obce Svodín zo dňa 3.2.2017, č. 278/2017/BN, o zmene súpisného čísla 1350 na súpisné číslo 850, Z-834/2017 - č. zmeny 140/2017 Rozsudok Krajského súdu v Nitre č. 9Co/143/2022-518, právoplatný dňa 25.3.2024, Rozsudok Okresného súdu v Nových Zámkoch č. 18Csp/102/2017, právoplatný dňa 25.3.2024 (v spojení s 9Co/143/2022-518), Z-1863/2024 - č. zmeny 101/2024 Iné údaje: geom.plán č.91/2008 Z-3084/2022	1/2
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z-4380/2024 - č. zmeny 176/2024.	-
2	Muzslai Peter r. Muzslai, Veterná ulica 850/6, Svodín, PSČ 943 54, SR, Dátum narodenia: 04.04.1980 Plomba vyznačená na základe Z-6935/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) Plomba vyznačená na základe Z-7062/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))	1/2

Titul nadobudnutia: Osved. o ded. 8D 235/11 zo dňa 16.8.2011, Z 6274/2011. Oznámenie Obce Svodín zo dňa 3.2.2017, č. 278/2017/BN, o zmene súpisného čísla 1350 na súpisné číslo 850, Z-834/2017 - č. zmeny 140/2017 Rozsudok Krajského súdu v Nitre č. 9Co/143/2022-518, právoplatný dňa 25.3.2024, Rozsudok Okresného súdu v Nových Zámkoch č. 18Csp/102/2017, právoplatný dňa 25.3.2024 (v spojení s 9Co/143/2022-518), Z-1863/2024 - č. zmeny 101/2024	
Iné údaje: Z-5176/2021, Z-7789/2021, Z-3082/2022, Z-1965/2023, Z-3357/2023	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z-4380/2024 - č. zmeny 176/2024.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 2	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosť: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, v podiele 1/2, V-7482/2008, č. zmeny 33/2009.
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová, vydáva Exekučný príkaz EX 7319/14-20 zo dňa 29.1.2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, na spoluvlastnícky podiel 1/2 spoluvlastníčky Valérie Muzslaiovej, v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava - Z 716/15, č. zmeny 60/15
Vlastník poradové číslo 2	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz č. EX 247EX 1060/23-C zo dňa 8.1.2024, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, na spoluvlastnícky podiel 1/2 spoluvlastníka: Peter Muszlai, Z-89/2024 - č. zmeny 8/2024
Vlastník poradové číslo 2	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz č. EX 247EX 669/19-PS zo dňa 6.3.2020, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, na spoluvlastnícky podiel 1/2 spoluvlastníka Petra Muzslai, v prospech oprávneného AEGON Životná poisťovňa, a.s., Slávičie údolie 106, Bratislava - Staré mesto, IČO 35979356, Z-1681/2020 - č. zmeny 56/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony