

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
 Obec : 501891 Rohovce  
 Katastrálne územie : 852678 Rohovce

Dátum vyhotovenia : 30.10.2024  
 Čas vyhotovenia : 10:09:45  
 Údaje platné k : 29.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1125

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
170/2	14112	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
170/6	1187	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 297 evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/8	1010	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 295 evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/9	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 296 evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/12	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 290 evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/13	56	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 426 evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/14	43	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/15	74	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/29	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 298 evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 632.							

Iné údaje: Bez zápisu							
192/8	103	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>BISCO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, IČO: 36747343</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: V 4977/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 27.8.2013 - č.z. 143/13 V 4979/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 27.8.2013 - č.z. 144/13 V-5850/2018 Darovacia zmluva vklad povolený dňa 22.08.2018 - č.z.189/2018 Z-1303/2023 Zmena údajov v osobe záložného veriteľa - č.z.60/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 ( S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8) - č.z.147/22	-
	P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), svojho právneho zástupca na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 - č.z.217/22	-
	P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 (dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: zást. plocha a nádvorie na CKN par.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8- až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS-č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419), V 4979/13 - č.z.144/13 - Z-1303/2023 - č.z.60/23

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
 Obec : 501891 Rohovce  
 Katastrálne územie : 852678 Rohovce

Dátum vyhotovenia : 30.10.2024  
 Čas vyhotovenia : 10:09:12  
 Údaje platné k : 29.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 632

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 9

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
290	170/12	2	administr. budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/12 pod stavbou s.č. 290 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					
295	170/8	2	montážna hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/8 pod stavbou s.č. 295 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					
296	170/9	2	vrátnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/9 pod stavbou s.č. 296 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					
297	170/6	2	sklad obilia		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/6 pod stavbou s.č. 297 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					
298	170/29	7	garáže		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/29 pod stavbou s.č. 298 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					
426	170/13	2	sklad olejov		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/13 pod stavbou s.č. 426 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					
427	152/16	2	kôľňa na seno		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 152/16 pod stavbou s.č. 427 je evidovaný na liste vlastníctva č. 550.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	170/14	2	umývací rampa 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/14 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	170/15	2	umývací rampa 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/15 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1125.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>BISCO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, IČO: 36747343</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: V 4977/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 27.8.2013 - č.z. 143/13 V 4979/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 27.8.2013 - č.z. 144/13 V 5494/15 Záložná zmluva vklad povolený dňa 31.08.2015 - č.z.210/15 V 5495/15 Záložná zmluva vklad povolený dňa 02.09.2015 - č.z.214/15 V-5878/2018 Darovacia zmluva vklad povolený dňa 23.08.2018 - č.z.193/2018 Z-1303/2023 Zmena údajov v osobe záložného veriteľa - č.z.60/23 Z-1304/2023 Zmena údajov v osobe záložného veriteľa - č.z.61/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 ( S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby,( stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29, umývacia rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývacia rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13) - č.z.147/22	-
	P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupca na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 ( montážna hala súp. č. 295 na pozemku registra CKN parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 pozemku registra CKN na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 pozemku registra CKN na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 pozemku registra CKN na parc.č. 170/29) - č.z.217/22	-
	P-1019/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupca na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 5C/80/2022 ( sklad olejov súp. č. 426 na pozemku registra CKN parc.č. 170/13, umývacia rampa 1 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/14, umývacia rampa 2 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/15 ) - č.z.218/22	-
	P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica,IČO: 36 747 343(dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava,IČO: 00 151 653).OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: Admin.budova so súp.č. 290 na CKN parc.č. 170/12, montážna hala so súp.č. 295 na CKN parc.č.170/8, vrátnica so súp.č. 296 na CKN parc.č. 170/9, sklad obilia so súp.č. 297 na CKN parc.č. 170/6, 7 garáže so súp.č. 298 na CKN parc.č. 170/29- až do právopl. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS-č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23	-
	P-9/23 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker,s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica,IČO: 36 747 343 v zast. Suchý&Partners (dňa 23.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO: 00 151 653).OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: sklad olejov so súp.č. 426 na CKN parc.č. 170/13 umývacia rampa 1 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/14 umývacia rampa 2 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/15 až do právopl. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 5C/80/2022 na OS-DS-č.z.3/23	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419), V 4979/13 - č.z.144/13 - Z-1303/2023 - č.z.60/23
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419), umývacía rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývacía rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5494/15 - č.z.210/15 - Z-1304/2023 - č.z.61/23
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývacía rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývacía rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5495/15 - č.z.214/15

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**