

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508179 Pezinok  
Katastrálne územie : 846163 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 16.10.2024  
Čas vyhotovenia : 9:23:08  
Údaje platné k : 15.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2023/12	162	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2023/211	153	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2405	2023/211	10	Dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Kapcová Mária r. Kapcová Ing., Švermova 5, Pezinok, PSČ 90201, SK, Dátum narodenia: 08.10.1970	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1179/2011 zo dňa: 20. 5. 2011
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Poznámky - nepriradené

Upovedomenie o zaačatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 332EX 185/18-11 v prospech oprávneného Juraj Jančo nar. 6.12.1945, bytom Mudroňova 1703/55, 831 03 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, Turčianska 50, 821 09 Bratislava). Podanie: P1 107/2018

Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 332EX 265/20-20 z 19.10.2020 v prospech oprávneného Súkromná spojená škola Cambridge International School, IČO: 42 261 121 (Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava - JUDr. Eva Ondrejková) Podanie: P1 219/2020

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 podľa V 1103/2011 z 11.05.2011. Podanie: P2 31/2022

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 1103/2011 zo dňa 11. 5. 2011
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 332EX 185/18 z 14.8.2018 v prospech oprávneného Juraj Jančo nar. 6.12.1945 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková). Podanie: Z 2766/2018
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Exekučný príkaz 332EX 265/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Súkromná spojená škola Cambridge International School, Úprkova 3, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 42261121. Súdny exekútor Judr. Eva Ondrejková, Turčianska 50, 821 09 Bratislava. Povinný má zakázané nakladať s nehnuteľným majetkom bez súhlasu konajúceho exekútora. (Podanie: Z 543/2021)

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**