

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 19.6.2024
Obec : 507911 Chorvátsky Grob Čas vyhotovenia : 11:33:51
Katastrálne územie : 820865 Chorvátsky Grob Údaje platné k : 18.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3451

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1658/539	109	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1658/739	62	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1658/740	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	1658/739	21	rozostavaný rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	Belyakov Evgeny r. Belyakov a Soňa Beľáková r. Prekopová, Bazová 116, Chorvátsky Grob, PSC 900 25, SR, Dátum narodenia: 19.08.1976, Dátum narodenia: 26.08.1979, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č.j. výst. 3541-07-ch zo dňa 31.12.2007 Dohoda o postúpení práv zo dňa 18.8.2008 Kúpna zmluva V-6759/08 zo dňa 16.12.2008	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 4908/2017-17 zo dňa 11.8.2017 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter) na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, v prospech Union zdravotná poisťovňa, P-494/2017	-
	Zákaz nakladania s predmetom záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 31.1.2018, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, P-231/2018 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb.-Občianskeho zákonníka záložným veriteľom a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740, a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, formou dobrovoľnej dražby P-234/2024.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na rozostavaný rodinný dom na p.č. 1658/739, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na p.č. 1658/539, 1658/739, 1638/740, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-07/14 zo dňa 14.7.2014, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, (súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň) Z-4421/14
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Trenčín č. 9300502/5/228015/2015/Pav zo dňa 29.1.2015, vykonateľné dňa 20.2.2015. Z-1244/15, právoplatné dňa 9.3.2015. Z-1548/15
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102777439/2016 zo dňa 18.3.2016, vykonateľné dňa 7.4.2016 na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-2328/16, právoplatné dňa 22.4.2016, Z-2779/16 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 103873016/2016 zo dňa 9.9.2016, vykonateľné 21.9.2016, právoplatné 6.10.2016, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-6693/16, P-691/16
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, právoplatné dňa 31.01.2018, Z-2685/2018, (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 18/2023 zo dňa 01.03.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z-1237/2023.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, IČO 00603520, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 43/2023 zo dňa 04.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z-1991/2023.

Výpis je nepoužitelný na právně úkony