

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany Dátum vyhotovenia : 7.2.2024
Obec : 504998 Topoľčany Čas vyhotovenia : 15:32:31
Katastrálne územie : 863548 Topoľčany Údaje platné k : 6.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5578/44	718	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4869 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5578/44							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4869	5578/44	20	"Polyfunkčný bytový dom COLORHOUSE"		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 10	Poschodie 5	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7099/294342
Súpisné číslo 4869	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	C&Q Invest, s.r.o., Janka Kráľa 4869/10, TOPOLEČANY, PSČ 955 01, SR, IČO: 45335699		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva č. 1510/2012 zo dňa 06.12.2012-V 3195/12- 156/13;		
	Iné údaje		
	Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13; Žiadosť o zmenu obchodného mena Z 3002/13 - 1832/13; - Z 641/16 - 593/16; Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	- Poznamenáva sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050909, K 052073, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023;		-
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Kúpna zmluva V 1601/12-1333/12; Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 3190/12-1880/12; Žiadosť o zápis bytových a nebytových priestorov Z 3203/12-1903/12;

Zánik záložného práva V 1264/2012 kvitanciou Z 2570/2012-1583/2012; - Protokol o oprave chyby X 217/2019-4 - 2670/2019;

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 33	- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany Dátum vyhotovenia : 7.2.2024
Obec : 504998 Topoľčany Čas vyhotovenia : 15:33:38
Katastrálne územie : 863548 Topoľčany Údaje platné k : 6.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077
ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5578/44	718	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4869 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5578/44							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4869	5578/44	20	"Polyfunkčný bytový dom COLORHOUSE"		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) 10	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 14219/294342
Súpisné číslo 4869	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
34	C&Q Invest, s.r.o., Janka Kráľa 4869/10, TOPOLEČANY, PSČ 955 01, SR, IČO: 45335699		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva č. NPO210/2012 zo dňa 06.12.2012-V 3206/12-159/13;		
	Iné údaje		
	Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13; - Z 641/16 - 593/16; Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;		
	Poznámky	K nehnuteľnosti	
	- Poznomenáva sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050911, K053889, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023;		-
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

3 Zariadenie verejnej správy a administratívy

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Kúpna zmluva V 1601/12-1333/12; Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 3190/12-1880/12; Žiadosť o zápis bytových a nebytových priestorov Z 3203/12-1903/12;

Zánik záložného práva V 1264/2012 kvitanciou Z 2570/2012-1583/2012; - Protokol o oprave chyby X 217/2019-4 - 2670/2019;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 34	- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony